

Số: 465 /TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 25 tháng 10 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.
2. Người có tài sản: bà Nguyễn Thị Bích Tuyền, địa chỉ số 02A đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Trường Nhân và ông Nguyễn Từ Anh, cùng địa chỉ số 02A đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh
3. Tài sản bán đấu giá : Quyền sử dụng đất thuộc thửa 335, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế kê biên là 124,3 m<sup>2</sup>, loại đất ODT , tọa lạc tại số: 46 Lý Tự Trọng , Khóm 5, Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Căn nhà (01 trệt + 01 lầu, có sở hữu), gắn liền với quyền sử dụng đất của thửa đất trên, diện tích sàn xây dựng là 177,7 m<sup>2</sup>.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023 tại nơi có tài sản: số 46 Lý Tự Trọng , Khóm 5, Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến 10 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh (trong giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.998.449.698 đồng (Ba tỷ chín trăm chín mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn sáu trăm tám mươi sáu đồng).  
*Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.*
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
  - Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.
  - Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu đồng).Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 26/10/2023 đến 10 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh (trong giờ hành chính).
  - Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, phải có hồ sơ đăng ký gồm:
    - a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)
    - b. Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:
      - \* Nếu là **cá nhân**: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

\* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/12/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, ĐT: 02943.865399; 0913633661; website: <https://dgts.moj.gov.vn> ; website: [daugiatravinh.vn](http://daugiatravinh.vn) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Trà Vinh.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Tp Trà Vinh;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND phường 4;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 136/2023)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Hà